



House B&B Agenzia Immobiliare

via gerette 13
Azzano Mella (BS)

Tel. 0308089545

Fax 0309748168

Email:

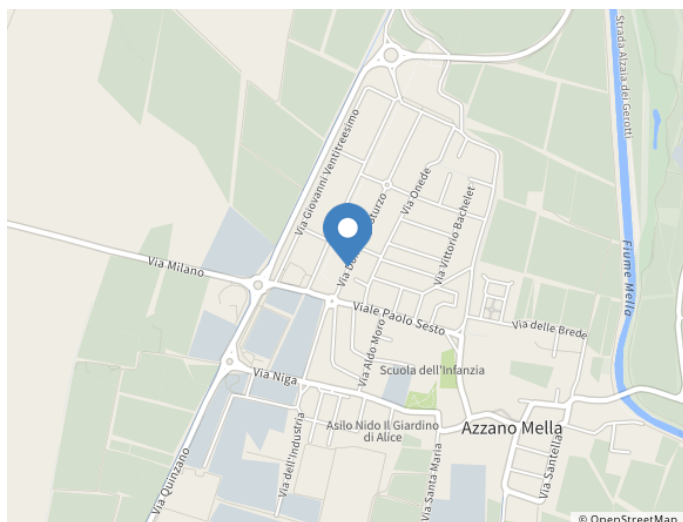
housebeb.agenziaimmobiliare@gmail.com

Villa in Vendita

Via Don Luigi Sturzo, Azzano Mella (BS)

Prezzo: **265.000 €**

Riferimento: EK-93706870



Locali	4	Bagni	2	Superficie	142 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	A vista
Terrazzo	Si	Balcone	No	Piano	piano terra di 2
Ascensore	No	Box	si, singolo	Giardino	Privato
Stato	Nuovo / In costruzione	Arredamento	Non Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----		
Anno di costruzione	2022	Camere da letto	3	Altre camere/stanze	1
Posti auto	1	Cantina	No	Mansarda	No
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / PVC	Esposizione	Doppia
Impianto Tv	Singolo	Caminetto	No	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	Si		

Classe Energetica

A1 >= 3,51 kWh/mq anno

EP gl,ren >= 3,51 kWh/mq anno

Pr. En. Fabb. Inv.



Pr. En. Fabb. Est.



Descrizione

Villa bifamiliare da costruire, piano terra, con garage all'americana in classe "A+" a partire da 265.000.

La villa verrà realizzata in zona residenziale nuova, vicino, alle scuole, ai servizi del Comune di Azzano Mella, a 10 chilometri a sud di Brescia ed attaccata alle principali vie di comunicazioni.

La villa bifamiliare si sviluppa su due livelli, con giardino esclusivo con accessi pedonale e carraio indipendenti.

La disposizione interna degli spazi prevede un' ampio e luminoso open space con accesso al gazebo, bagno e disbrigo al pian terreno.

La zona notte costa di tre camere di cui una matrimoniale oltre al bagno e terrazzo al primo piano.

Il garage per un'auto accede direttamente all'abitazione ed è collegato al vano tecnico.

Il ricco capitolato a disposizione vi consente di personalizzare la villa in base al vostro gusto e alle vostre esigenze.

Compresi nel prezzo: riscaldamento a pavimento, raffrescamento, predisposizione antifurto, sezionale motorizzata, cancello elettrico, impianto fotovoltaico, zanzariere, antenna.

Fissate un appuntamento per visionare i progetti in ufficio. La nostra proposta può essere modificata in base alle vostre esigenze.

Contattaci per le informazioni in Agenzia, al tel. 030 9748168 oppure al cell. 338 9353159.

SERVIZIO PER FATTIBILITA' MUTUO: scopri se hai la possibilità di ottenere il mutuo.